

## Verasetten gelen Arsanın satılması

Yazar İzzet Çevik

Salı, 29 Eylül 2015 09:45 - Son Güncelleme Salı, 29 Eylül 2015 09:56

---

Veraset yoluyla intikal eden arsa üzerine bina yapıp konutların satılması halinde, iş  
lem  
birden  
fazla  
olduğu  
ve  
arsa  
satışı  
değil  
konut  
satışı  
söz  
konusu  
olduğu  
için  
bu  
faalliyet  
ticari  
faaliyet  
kapsamında  
değerlendirilir

.  
Bu  
halde  
inşaat  
ruhsatı  
alındığı  
tarihte  
mükellefiyet  
tesis  
ettirilmelidir  
.

Eğer Veraseten iktisap edilen arsanın aynen satılması halinde hem ticari kazanç  
hem de  
değer  
artış  
kazancı  
doğmaz  
.(  
GVK  
Mük.Mad.80/6)

## Verasetten gelen Arsanın satılması

Yazar İzzet Çevik

Salı, 29 Eylül 2015 09:45 - Son Güncelleme Salı, 29 Eylül 2015 09:56

---