

Yeni fon temin etme Yöntemi Önce Sat Sonra Kirala

Yazar İzzet Çevik

Çarşamba, 04 Haziran 2014 12:53 - Son Güncelleme Çarşamba, 04 Haziran 2014 13:33

13/12/2012 tarih ve 28496 sayılı Resmi Gazete yayımlanan 6361 sayılı kanunun 18 nci maddesi ile

Finansal
kiralama
sözleşmesi
yeniden
düzenlenmiştir

.
Artık
firmalar
Aktifinde
kayıtlı
Taşınır
ve
Taşınmaz
mallarını
(Binalarını, Taşıtlarını, Makine ve Tachizatla Nitelikli Demirbaşlarını) Finansal Kiralama
(Leasing)

Şirketlerine satarak fon temin etmek maksadı ile satarak tekrar kiralayabileceklerdir

. Bu satıştan doğan karlar, KDV ile Damga ve Harçlardan istisna edilmiştir.

6361 sayılı kanunun 18. maddesi ile "**Finansal Kiralama sözleşmesi; kiralayanın, kiracının talebi ve seçimi üzerine üçüncü bir kişiden veya bizzat kiracıdan satın aldığı veya başka suretle temin ettiği veya daha önce mülkiyetine geçirmiş bulunduğu bir malın zilliyetliğini, kiracıya bırakmasını öngören sözleşmedir**"

şeklinde tanımlanmıştır. Yeni düzenleme ile 3226 sayılı Finansal Kiralama Kanunu ile mümkün olmayan "Önce Sat sonra Geri Kirala" yönteminin uygulanması mümkün hale gelmiştir.

Şirketin Aktifinde kayıtlı Taşınır ve Taşınmaz malların satışından doğan gelirler 02/08/2013 tarihinde yayımlanan 6495 sayılı kanunla Kurumlar Vergisi Kanununun 5 maddesinin "e" bendinde yer alan parantez içi hükmü ile "SA ve geri kirala" yöntemi ile yapılan satışlar KV den istisna edilmiştir.

Yeni fon temin etme Yöntemi Önce Sat Sonra Kirala

Yazar İzzet Çevik

Çarşamba, 04 Haziran 2014 12:53 - Son Güncelleme Çarşamba, 04 Haziran 2014 13:33

Aynı kanunla 3065 sayılı KDV kanununun 17 maddesine "y" bendi eklenerek 17/y) "21/11/2012 tarihli ve 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri kanun kapsamında: Finansal kiralama şirketlerince bizzat kiracıdan satın alınıp geriye kiralanan taşınmazlara uygulanmak üzere ve kiralamaya konu taşınmazın mülkiyetinin sözleşme süresi sonunda kiracıya devredilecek olması koşulu ile kiralamaya konu taşınmazların kiralayana satılması, satan kişilere kiralınması ve devri" **hükmü ile ilk satışı, kiralınması ve geri devir işlemleri KDV den istisna edilmiştir.**

Yine Finansal Kiralama sözleşmesi kapsamında "sat ve geri kirala" işlemleri kapsamında yapılan satıp geri kiralama işlemleri nedeniyle düzenlenen kağıtlar **Damga vergisi ve Harçlardan istisna edilmiştir.**